

## GUÍA DE USO DE LA WEB | [www.provia.es](http://www.provia.es) - área asociados -

---

### **ÍNDICE | 01**

---

|             |                                   |     | página |
|-------------|-----------------------------------|-----|--------|
| <b>01</b>   | <a href="#">Índice</a>            | ... | 1      |
| <b>02</b>   | <a href="#">Estructura básica</a> | ... | 2      |
| <b>02.1</b> | <a href="#">Cabecera</a>          | ... | 3      |
| <b>02.2</b> | <a href="#">Menú principal</a>    | ... | 4      |
| <b>02.3</b> | <a href="#">Cuerpo</a>            | ... | 10     |
| <b>02.4</b> | <a href="#">Pie</a>               | ... | 11     |
| <b>03</b>   | <a href="#">Navegación</a>        | ... | 12     |
| <b>04</b>   | <a href="#">Iconos empleados</a>  | ... | 13     |

## ESTRUCTURA BÁSICA | 02

El área privada del sitio web de **Provia** mantiene una estructura constante a lo largo de todas sus secciones. El sitio queda dividido de la siguiente forma:

- Cabecera.
- Menú principal – situado en la columna de la izquierda.
- Cuerpo.
- Pie.

A continuación se muestra la división:

The screenshot shows the Provia website interface with the following components labeled:

- CABECERA:** The top header area containing the Provia logo, navigation links (Inicio, Mapa, Localización, Contacto), a welcome message for Marco Antonio Soler Martinez, and the date (Martes 27 de junio de 2006).
- MENÚ PRINCIPAL:** A vertical sidebar menu on the left with categories like Asesoría Jurídica General, Urbanismo, Laboral, Fiscal, Vivienda Protegida, Protección al Consumidor, Coyuntura Inmobiliaria, Formación, Gestor Documental, Convenios Vigentes, Gestiona tus Datos, and Ofertas. It also includes a 'SELECTOR DE ÁREA' with options for Área Principal, Área Consumidores, Área Profesionales, and Área Asociados.
- CUERPO:** The main content area featuring sections for 'ÚLTIMOS DOCUMENTOS' (with links to reports and productivity articles), 'FORMACIÓN' (with links to PROVIA and EXTERNA training), 'DESTACADOS PROVIA' (with service highlights), 'ver curriculums alta ofertas', 'nuevas solicitudes de inmuebles', 'ofertas de productos/servicios', and 'DOSSIER DE PRENSA' (with a news article).
- PIE:** The footer area containing legal information (Info general, Condiciones de uso, Datos personales), utility links (Agregar a favoritos, Página de inicio), technical specifications (W3C, WAI-A, CSS, XHTML), and development credits (Desarrollado por adora media).

## CABECERA | 02.1

A la izquierda y presidiendo la web encontramos el logotipo de **Provia** ; pinchando en él volveremos siempre a la web inicial del área de asociados.



The screenshot shows the top section of the Provia website. On the left is the Provia logo and name. On the right, it displays a welcome message for 'MARCO ANTONIO SOLER MARTINEZ' and navigation links: 'Inicio | Mapa | Localización | Contacto'. Below this is a blue banner with the text 'Nuestro logotipo es sinónimo de PROFESIONALIDAD' and a date 'Martes 27 de junio de 2006' in the bottom right corner.

A la derecha encontramos información útil como la fecha actual y el nombre del asociado que ha iniciado la sesión – rogamos nos lo comuniquen si no corresponde con sus datos. Además hallamos enlaces que estarán siempre presentes durante la navegación para volver al inicio, al mapa web, a la localización de **Provia** y a la sección para contactar con **Provia**.

## MENÚ PRINCIPAL | 02.2

Debido al elevado número de secciones que presenta el área de asociados, los enlaces a las mismas se han agrupado en categorías. Para conocer las distintas secciones de cada categoría se debe pinchar sobre el título de la categoría y automáticamente se harán visibles – sin recargar la página.

### MENÚ CERRADO

|                             |
|-----------------------------|
| Asesoría Jurídica General ↓ |
| Urbanismo ↓                 |
| Laboral ↓                   |
| Fiscal ↓                    |
| Vivienda Protegida ↓        |
| Vivienda Turística ↓        |
| Protección al Consumidor ↓  |
| Coyuntura Inmobiliaria ↓    |
| Formación ↓                 |
| Gestor Documental ↓         |
| Convenios Vigentes ↓        |
| Gestiona tus Datos ↓        |
| Ofertas ↓                   |

### MENÚ DESPLEGADO

|                             |
|-----------------------------|
| Asesoría Jurídica General ↓ |
| Urbanismo ↓                 |
| Laboral ↓                   |
| Fiscal ↓                    |
| Vivienda Protegida ▷        |
| Normativa                   |
| Informes                    |
| Consultas Frecuentes        |
| Simulación de Ayudas        |
| Impresos de Solicitud       |
| Links de interés            |
| Vivienda Turística ↓        |
| Protección al Consumidor ↓  |
| Coyuntura Inmobiliaria ↓    |
| Formación ↓                 |
| Gestor Documental ↓         |
| Convenios Vigentes ↓        |
| Gestiona tus Datos ↓        |
| Ofertas ↓                   |


#### · Asesoría Jurídica General:

Esta categoría representa el conjunto de las distintas categorías en lo que a documentación y normativa se refiere. Es decir, en la normativa de la Asesoría Jurídica General aparecerá la referida a urbanismo, laboral, fiscal, ...

Las secciones de Normativa, Informes, Consultas frecuentes y Links de interés están presentes en todas las categorías de contenidos legales de la web (fiscal, urbanismo, laboral, vivienda protegida y protección al consumidor).


|                             |
|-----------------------------|
| Asesoría Jurídica General ↓ |
| Normativa                   |
| Consultas Frecuentes        |
| Modelos de Contrato         |
| Links de interés            |

En **normativa** encontraremos la normativa actualizada más relevante en el sector inmobiliario. Al entrar en la sección nos encontraremos con las normativas publicadas más recientemente. Para consultar el resto de información se hará uso del **buscador documental** que aparece a continuación.

 EL CAMPELLO, INFORMACION PUBLICA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

Publicación: BOP    Nº Diario: 198    Disposición: Edicto  
Año: 2005  
Resumen: EXPOSICION PUBLICA HASTA EL 31/10/05

Apariencia de la sección de normativa. Pinche sobre el disquete o sobre el título de la misma para descargar el documento – que estará habitualmente en formato .pdf o .doc.

 **BUSCADOR DOCUMENTAL**

Título:       Resumen:

Publicación:       Disposición:

Nº Diario:       Nº Disposición:       Año:

Apariencia del buscador documental. Se puede emplear cualquiera – o varios – de los criterios de búsqueda.

Cómo hemos comentado, la mayoría de los documentos en encuentran en formato pdf que precisan Adobe Acrobat Reader para ser leídos. En caso de no disponer de dicho software puede descargar una versión gratuita pinchando en los enlaces que encontrará en muchas de las secciones.




La mayoría de los documentos se encuentran en formato PDF que necesitan Adobe Acrobat Reader para ser leídos. Descárguese una versión gratuita pinchando [aquí](#).

[Enlace para descargar la versión gratuita de Adobe Acrobat Reader](#)

En la sección de **Informes** se pueden descargar informes y estudios de interés para el sector inmobiliario que han sido elaborados tanto por la Asociación como por otras asociaciones, instituciones, organismos, etc...

En las **Consultas Frecuentes**, aparecen contestadas una serie de cuestiones que los asociados nos plantean con asiduidad. En caso de no aparecer resuelta su duda, puede utilizar el formulario que aparece más abajo y plantearnos su consulta.

 **ENVÍE SUS PREGUNTAS**

Si desea enviarnos alguna pregunta, no dude en hacerlo y para ello utilice el formulario que aparece a continuación. Le contestaremos personalmente lo antes posible y si lo consideramos conveniente, añadiremos su cuestión a nuestra lista de preguntas frecuentes.

Pregunta:

Dirección E-mail:      

Formulario de envío de dudas o consultas

Para aquél que desee o necesite de más información puede utilizar los **Links de Interés** de cada una de las categorías. Éstos aparecen divididos a su vez en diversos grupos para facilitar su localización.

#### · **Urbanismo:**

Además de las secciones comunes (normativa, informes, ...) encontramos la sección de Comisión Territorial de Urbanismo en la se informa de todas las reuniones que mantiene dicha comisión así como el acta de cada una de ellas.

Además, desde PAIs podemos acceder al microsite en el que se encuentra publicado el estudio de Programas de Actuación Integrada de la provincia de Alicante.

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Urbanismo</b> ▾             |
| Normativa                      |
| Informes                       |
| Consultas Frecuentes           |
| Comisión Territorial urbanismo |
| PAIs                           |
| Links de interés               |

#### · **Laboral:**

En el tema de Laboral, únicamente difiere de las secciones comunes el Convenio de la Construcción, dónde además de poder descargar dicho convenio se informa sobre las Tablas salariales aplicables actualmente.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Laboral</b> ↓            |
| Normativa                   |
| Informes                    |
| Consultas Frecuentes        |
| Convenio de la Construcción |
| Links de interés            |

#### · **Fiscal:**

En la última sección de la categoría de Fiscal se enumeran las resoluciones y consultas que emite la Dirección General de Tributos y que resultan de gran interés para el sector de la construcción.

|                              |
|------------------------------|
| <b>Fiscal</b> ↓              |
| Normativa                    |
| Informes                     |
| Consultas Frecuentes         |
| Resoluciones y consultas DGT |

#### · **Vivienda Protegida:**

En esta categoría, además de las secciones comunes, destacan los enlaces a la simulación de ayudas e impresos de solicitud de la Generalitat Valenciana en cuanto a vivienda protegida se refiere.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Vivienda Protegida</b> ▾ |
| Normativa                   |
| Informes                    |
| Consultas Frecuentes        |
| Simulación de Ayudas        |
| Impresos de Solicitud       |
| Links de interés            |

#### · **Vivienda Turística:**

Podemos encontrar el calendario de las próximas ferias relacionadas con el sector de la construcción. En un principio aparecen tanto las ferias nacionales como internacionales. Se puede filtrar por nacionales o internacionales utilizando los enlaces que aparecen al inicio.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Vivienda Turística</b> ▾ |
| Informes y Estudios         |
| Calendario de Ferias        |
| Bases de Datos Municipales  |
| Links de interés            |

Durante el año 2000 la Asociación realizó un estudio sobre "La Vivienda Turística en la Comunidad Valenciana", con el propósito de mejorar el conocimiento de nuestra actividad y poner en conocimiento de la Administración los resultados obtenidos. Fruto de este Estudio, se realizó una base de datos por municipios con la información más relevante de carácter cuantitativo contenida en el que muestra tendencias y datos de situación del suelo, población y vivienda. Dicha base de datos puede ser consultada a través de la sección destinada a ello en Vivienda Turística.

El funcionamiento es muy sencillo, tras seleccionar la comarca se completa el desplegable de municipios. Elegimos el municipio deseado y automáticamente aparecerán los datos obtenidos en el estudio.

#### · **Protección al consumidor:**

En la sección del uso del logotipo, el asociado puede descargar el logotipo de **Provia** para usarlo en sus promociones (folletos, vallas, ...). En todo momento se deberán respetar los colores y reglas que se detallan en el manual de identidad corporativa que es posible descargar en el pie de la sección.

**Provia** pone a disposición del asociado el **Libro del Edificio** – dicho manual de uso y conservación de la vivienda cumple dos objetivos: información y prevención – en formato Word para que se pueda personalizar.

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Protección al Consumidor</b> ↓ |
| Normativa                         |
| Informes                          |
| Uso del logotipo de PROVIA        |
| Libro del edificio                |
| Links de interés                  |

#### · **Coyuntura Inmobiliaria:**

En la categoría de Coyuntura Inmobiliaria únicamente encontramos informes y links de interés.

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Coyuntura Inmobiliaria</b> ↓ |
| Informes Externos               |
| Links de interés                |

#### · **Formación:**

En **Provia**, la formación constante de nuestros asociados es una de nuestras mayores inquietudes. Para ello, se organizan de forma frecuente cursos, charlas, ... En la sección de Formación **Provia** se enumeran aquellos cursos a realizar próximamente. El asociado que así lo desee puede reservar su plaza on-line; para ello, el procedimiento a seguir es muy sencillo: tras leer toda la información – al pinchar en el botón de **VER MAS** - relativa al curso que nos interesa pulsamos en **✓ Deseo inscribirme**. A continuación, aparece una ventana emergente en la que además del nombre del asociado, se puede inscribir a otros trabajadores de la empresa asociada.

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Formación</b> ↓            |
| Formación Provia              |
| Formación Externa             |
| Histórico acciones formativas |
| Solicitar Curso               |

En la sección de **Formación Externa**, se muestra información sobre otros cursos que pueden ser de interés para el asociado. Se muestran a nivel informativo y las inscripciones deberán realizarse en la entidad organizadora.

En la sección de **Histórico de acciones formativas** se resume las acciones en formación llevadas a cabo por la asociación. Por último, se ofrece la posibilidad al asociado de solicitar aquellos cursos a los que le gustaría asistir. Es muy posible que otros asociados tengan las mismas inquietudes.

· **Gestor Documental:**

En la categoría de Gestor Documental, podemos aquellas circulares más importantes emitidas por **Provia** así como los informes relacionados con el sector e igualmente redactados por **Provia** – u otras asociaciones.

|                            |
|----------------------------|
| <b>Gestor Documental</b> ↓ |
| Circulares                 |
| Informes                   |

· **Convenios Vigentes:**

En esta categoría se enumeran los convenios que **Provia** ha firmado con empresas externas y de los cuales las empresas asociadas pueden obtener importantes ventajas. Para cada uno de los convenios firmados se detallan datos como vigencia, empresa, ventajas obtenidas... y es posible descargar el convenio en formato .pdf.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Convenios Vigentes</b> ↘ |
| Neomedia Wireless           |
| Cegás                       |
| Tabimed                     |
| Nextgrup HCP Salud          |
| Net-Consulting              |
| CTV-Impulsar VPP            |
| AVA Consultores             |
| CTV-Reforestación           |

· **Gestiona tus datos:**

Desde 'Gestiona tus datos' el asociado podrá actualizar datos como la contraseña, email de contacto, promociones, ...

Desde el enlace de Actualizar inmo**Provia** accederemos directamente al panel de control a través del cual se pueden actualizar las promociones y ofertas que aparecerán en el portal de inmo**Provia**.com.

En Consultar mi Facturación se muestran las facturas contraídas por la empresa asociada con **Provia** por cursos y demás servicios.

En Asesoramientos y Servicios se resumen los cursos, campañas, seminarios y consultas realizadas por la empresa asociada a **Provia**.

En esta categoría también se ofrece la posibilidad de modificar los datos corporativos de la empresa: localidad, logotipo, teléfonos, zona de actividad, ...

La Guía del Uso de la Web permite la descarga de este documento, guía de uso de la parte privada de **provia**.es.

|                              |
|------------------------------|
| <b>Gestiona tus Datos</b> ↓  |
| Cambiar mi Contraseña        |
| Actualizar: inmprovia.com    |
| Consultar mi Facturación     |
| Asesoramientos y Servicios   |
| Modificar Datos Corporativos |
| Guía del Uso de la Web       |

· **Ofertas:**

En la parte pública de la web, el profesional puede dar de alta su currículum para que el asociado que esté interesado pueda consultarlo a través de la sección de 'Ver Currículums'. Tanto si ningún aspirante cumple los requisitos deseados como si la empresa asociada quiere conseguir más candidatos puede emplear el servicio de 'Dar de Alta Ofertas de Trabajo'; estas ofertas se harán públicas en la parte pública de [provia.es](http://provia.es).

|                                |
|--------------------------------|
| Ofertas ▾                      |
| Ver Currículums                |
| Dar de Alta Ofertas de Trabajo |
| Ver Productos y Servicios      |
| Demandas de Inmuebles          |

En la siguiente sección se exponen los productos y servicios que empresas externas ofrecen a las empresas asociadas.

Por último, se pueden visualizar las demandas de inmuebles que los usuarios realizan a través de [inmoProvia.com](http://inmoProvia.com). Los usuarios realizan estas demandas cuando han realizado una búsqueda sobre las promociones publicadas y no han encontrado lo que desean.

· **Selector de área:**


A lo largo de todas las secciones del sitio web siempre estará presente el selector de área, para que el usuario pueda visitar las distintas áreas.

|                         |
|-------------------------|
| SELECTOR DE ÁREA        |
| Área Principal          |
| Área Consumidores       |
| Área Profesionales      |
| → <b>ÁREA ASOCIADOS</b> |

## CUERPO | 02.3

El cuerpo mostrará el contenido de la sección en la que nos encontremos. En el caso de la página de inicio del área de asociados se destacan aquellas secciones que pueden resultar de más importancia o utilidad para el asociado como son: los últimos documentos publicados, cursos, últimas noticias, destacados de **Provia** y enlaces a secciones útiles como ver curriculums, solicitudes de inmuebles, revistas de **Provia**, ...

ÚLTIMOS DOCUMENTOS



Mejora del crecimiento y del empleo (14/06/06)  
[MAS INFO >](#)

---

Informe sectorial trimestral 1er t 2.006 (13/06/06)  
[MAS INFO >](#)

---


Desarrollo de las medidas y ayudas financieras a la rehabilitación de edificios y viviendas en la comunidad valenciana en el marco del plan estatal 2005-2008 y del programa restauro de la generalitat (13/06/06)  
[MAS INFO >](#)

[Ver el histórico de documentos](#)

DESTACADOS PROVIA


06/07/06 **MBA Excutive para Profesionales del**  
**del**  
[MAS INFO >](#)

---




- [Descargar revista ENERO 2.006](#)
- [Histórico revistas](#)

FORMACIÓN



- [Formación PROVIA](#)
- [Formación EXTERNA](#)

DOSSIER DE PRENSA

12/07/2006 

CURSO CEU UNIVERSIDAD CARDENAL HERRERA SOBRE FISCALIDAD DEL URBANISMO Y DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

[Ver el histórico de noticias](#)

CUERPO DE INICIO

[ver curriculums](#)

[alta ofertas](#)

nuevas solicitudes de inmuebles

**ofertas de productos/servicios**

Cuerpo de la página de inicio

## PIE | 02.4

En el pie aparecen los enlaces a los aspectos legales de la web como: datos personales, información general del portal y sus condiciones generales de uso. Destaca igualmente la utilidad de Agregar el portal de **Provia** a los favoritos o establecerla como página de inicio de nuestro navegador.

[Info general](#) | [Condiciones de uso](#) | [Datos personales](#)  
Edificio Rex · C/ Reyes Católicos 31-35 4º A · 03003 Alicante

★ Agregar a favoritos  
↑ Página de inicio

WSC  
WAI - A  
CSS  
XHTML

Desarrollado por  
**adora media**

## NAVEGACIÓN | 03

Existen varios factores a tener en cuenta a la hora de navegar por el sitio web de **Provia**:

- Siempre es posible volver al inicio del área en el que nos encontramos pinchando sobre el logotipo de la cabecera o en el enlace que se encuentra a la derecha en la misma cabecera.
- Utilizando el selector de áreas podremos cambiar de una a otra (una vez validado en el área de asociados, no será necesario validarse de nuevo aunque cambiemos de área).
- Al acceder a las secciones aparecerá sobre el título de la misma unos enlaces conocidos como 'migas de pan' que nos indican la ruta en la que nos hallamos.

[área asociados](#) :: [protegida](#) : [consultas frecuentes](#)











### **PROTEGIDA:: CONSULTAS FRECUENTES**

Mostramos en esta sección las preguntas y respuestas que con mayor frecuencia recibe nuestra Asesoría Jurídica sobre **Vivienda protegida**.

- Por último disponemos del mapa web – al que se accede desde la cabecera – en el que se muestra de una forma clara todas las secciones del portal.

## **ICONOS EMPLEADOS | 04**

A continuación se muestra una lista con los iconos empleados de forma más frecuente:

|  |  |
|--|--|
|                             | Descarga de documentos – normativas, informes, ...- en formato pdf, doc  |
|                             | Enlace a la página de Adobe desde la que es posible descargar una versión gratuita del Acrobat Reader, necesario para leer los documentos en pdf.  |
|                             | Descarga de documentos en pdf  |
|                             | Acceso a más información sobre el elemento seleccionado.   |
|                           | Acceso a información más detallada sobre el elemento seleccionado.   |
|                           | Empleado en curriculums y servicios, se utiliza para solicitar más datos.  |
|  <b>Deseo inscribirme</b> | Empleado en los cursos para realizar la inscripción.   |
|                           | Enlace que nos lleva al inicio de la página en cuestión – empleado en secciones con mucha información y cuyo índice se encuentra al inicio de la página como ocurre en preguntas frecuentes. |
|                           | Imprimir.  |
|                           | Enviar la información a un email.  |

Nombre de archivo: guía\_uso\_web.doc  
Directorio: C:\Archivos de programa\Apache  
Group\Apache\htdocs\provia\material (NO SUBIR)  
Plantilla: C:\Documents and Settings\david\Datos de  
programa\Microsoft\Plantillas\Normal.dot  
Título: La web  
Asunto:  
Autor: David Cremades  
Palabras clave:  
Comentarios:  
Fecha de creación: 27/06/2006 17:00:00  
Cambio número: 19  
Guardado el: 06/07/2006 12:48:00  
Guardado por: David Cremades  
Tiempo de edición: 1.807 minutos  
Impreso el: 06/07/2006 12:56:00  
Última impresión completa  
Número de páginas: 13  
Número de palabras: 1.955 (aprox.)  
Número de caracteres: 10.758 (aprox.)